कर्मचारी राज्य बीमा निगम,

EMPLOYEES' STATE INSURANCE CORPORATION

क्षेत्रीय कार्यालय, झारखंड

REGIONAL OFFICE: JHARKHAND

नामकुम, राँची 834010

NAMKUM: RANCHI- 834010

TEL: 0651-2261581, 2261569 & 2261127(Fax)

Email.rd-jharkhand@esic.nic.in

वेबसाईट – www.esicjharkhand.org

(आई.एस.ओ. 9001-2008 प्रमाणित)

संविदा आमंत्रण सूचना

संख्या

क्षेत्रीय निदेशक, क.रा.बी. निगम, क्षेत्रीय कार्यालय, झारखंड अनुभवी निविदाकर्ताओं से क.रा.बी. निगम, क्षेत्रीय कार्यालय बिल्डिंग और इसके परिसर में गृह-व्यवस्था कार्य के लिए स्थायी रुप से एवं झारखंड राज्य स्थित सभी 11 शाखा कार्यालयों में गृह-व्यवस्था कार्य के लिए अंशकालीन आधार पर (4घंटे प्रतिदिन) जनशक्ति की आपूर्ति हेतु निम्नानुसार मूहर बंद निविदा आमंत्रित करते हैं ।–

कार्यों के नाम	अनुमानित लागत प्रति वर्ष	संविदा की अवधि	इ.एम.डी.	संविदा दस्तावेज का मूल्य	संविदा दस्तावेज की बिक्री के प्रारंभ होने की तिथि	विधिवत भरा हुआ संविदा दस्तावेज कार्यालय मे जमा करने की अन्तिम तिथि
क.रा.बी. निगम, क्षेत्रीय कार्यालय बिल्डिंग और इसके परिसर में गृह-व्यवस्था कार्य के लिए स्थायी रुप से कामगार / जनशक्ति की आपूर्ति ।	209263	2 वर्ष	रू0 20000	250	29-04-13, 11 AM	21-05-13, 12 :00 Noon
झारखंड में स्थित सभी 11 शाखा कार्यालयों में गृह-व्यवस्था कार्य के लिए अस्थायी रुप से (4घंटे प्रतिदिन) कामगार/ जनशक्ति की आपूर्ति ।	113308	2 वर्ष				

कार्य क्षेत्र –

एजेंसी क.रा.बी. निगम, क्षेत्रीय कार्यालय बिल्डिंग, पंचदीप भवन, नामकुम, राँची और इसके परिसर पर स्थायी आधार पर एवं झारखंड राज्य स्थित 11 शाखा कार्यालयों को गृहव्यवस्था कार्य हेतु जनशक्ति एवं सामग्रियों की आपूर्ति के लिए उत्तरदायी होगी ।

बोली दस्तावेज –

बोली दस्तावेज, (शाखा कार्यालयों के विवरण-सूची और अनिवार्य योग्यता/पात्रता सहित) क.रा.बी. निगम, क्षेत्रीय कार्यालय, झारखंड, पंचदीप भवन, नामकुम, राँची में सभी कार्य दिवस पर 29-04-13,11 AM से 21-05-13, 11 AM तक प्राप्त कर सकते हैं। निविदा दस्तावेज के शुल्क का भुगतान किसी भी राष्ट्रीयकृत बैंक का डिमांड ड्राफ्ट / बैंक चेक जो ESIC A/c No.1 के पक्ष में देय है, द्वारा किया जा सकता है। संविदा दस्तावेज वैबसाइट www.esicjharkhand.org एवं www.esic.nic.in से भी डाउन लोड किया जा सकता है । डाउनलोड किए हुये संविदा फार्म को कार्यालय मे जमा करते समय संविदा शुल्क उपरोक्तानुसार संलग्न करें।

विधिवत भरा हुआ संविदा काग़ज़ात एवं दूसरे प्रमाण-पत्र जमा करने की अंतिम तिथि 21-05-13, 12 :00 Noon बजे मध्यहन तक है । संविदा 22-05-13, को 12:00 बजे मध्यहन को इक्छुक निविदाकारों या उनके प्राधिकृत प्रतिनिधियों की उपस्थिति में खोला जाएगा । क.रा.बी. निगम किसी एक या सभी निविदाओं को बिना किसी कारण बताएं अस्वीकार कर सकता है या इस संविदा आमंत्रण सूचना को निरस्त कर सकता है। इस पर संविदाकारों के द्वारा किसी तरह के दावे पर विचार नहीं किया जाएगा ।

क्षेत्रीय निदेशक

निविदा हेतु पात्रता मानदंड

1. 31-03-2012 को समाप्त हुये वित्तीय वर्ष के अनुसार निविदाकार को इस क्षेत्र मे न्यूनतम तीन वर्ष का कार्य अनुभव होना चाहिये।
2. निविदाकार को निविदा तकनीकी बोली के साथ निम्नलिखित दस्तावेजों की प्रतियां प्रस्तुत करनी होगी।(क) पिछले दो वर्षों के अंकेक्षित बैलेंस शीट 2010-11 और 2011-12 (ख) सेवा कर प्रमाणपत्र.(ग) पैन नंबर
3. निविदाकार का झारखंड में पंजीकृत / शाखा कार्यालय होना चाहिए। निविदाकार के पास न्यूनतम 10 कर्मचारी होने चाहिए।
4. निविदाकार के पास वैध श्रम लाइसेंस होना चाहिए ।निविदाकार को पिछले 2 वर्षों के दौरान सरकार / सार्वजनिक क्षेत्र के उपक्रमों / सरकारी संस्थानों, आदि के साथ गृह व्यवस्था कार्य का अनुभव होना चाहिए ।
5. सरकारी संस्थानों के अतिरिक्त ठेका श्रम अधिनियम, ईएसआई, ईपीएफ, और अन्य वैधानिक कानून, जैसा लागू हो, के तहत मान्यता प्राप्त एजेंसियाँ ही निविदा जमा कर सकती है.
6. एजेंसियाँ / कंपनियों / सार्वजनिक क्षेत्र के उपक्रमों को यह सुनिश्चित करना होगा उनके साथ नियुक्त सभी कर्मचारियों को ईएसआई / कर्मचारी भविष्य निधि योजना, जैसा लागू हो, के तहत लाभ मिलता है और इस के लिए सभी अन्य सांविधिक आवश्यकताओं को पूरा किया गया है।

निविदाकर्ताओं को निर्देश

1. निविदाकर्ताओं द्वारा दो अलग बोलियां (तकनीकी तथा वित्तीय) निर्धारित प्रोफार्मा के अनुसार , दो अलग मोहरबंद लिफाफे में प्रस्तुत करना होगा. संबंधित लिफ़ाफ़ों के ऊपर “क्षेत्रीय कार्यालय , कर्मचारी राज्य बीमा निगम , झारखंड रांची मे हाउस कीपिंग सेवाओं के लिए तकनीकी बोली” एवं “क्षेत्रीय कार्यालय , कर्मचारी राज्य बीमा निगम , झारखंड रांची मे हाउस कीपिंग सेवाओं के लिए वित्तीय बोली” स्पष्ट रूप से लिखा होना चाहिए। दोनों बोलियों को एक मुख्य लिफाफे मे जिसके ऊपर “क्षेत्रीय कार्यालय , कर्मचारी राज्य बीमा निगम ,झारखंड रांची मे हाउस कीपिंग सेवाओं के निविदा” लिखा हो, रख कर क्षेत्रीय निदेशक , क्षेत्रीय कार्यालय, कर्मचारी राज्य बीमा निगम , झारखंड रांची को प्रेषित करना होगा।
2. निर्धारित प्रपत्र में घोषणा (अनुलग्नक - क) संलग्न होना चाहिए।
3. वित्तीय बोली और तकनीकी बोली अधिकृत व्यक्ति द्वारा हस्ताक्षरित होनी चाहिए । बिना हस्ताक्षर के प्राप्त निविदा को खारिज कर दिया जाएगा।
4. तकनीकी बोली के साथ सूचना मे वर्णित रू० 20000 की धरोहर राशि जमा (ईएमडी) ESI Fund Account No 1 के पक्ष मे भुगतेय डिमांड ड्राफ्ट के द्वारा जमा करना होगा। डिमांड ड्राफ्ट रांची मे भुगतेय होगा। ईएमडी के अभाव मे निविदा सरसरी तौर पर अस्वीकार कर दी जाएगी. अनुबंध को अंतिम रूप देने के बाद ईएमडी की राशि असफल निविदाकर्ताओं को लौटा दी जाएगी। ईएमडी की राशि पर कोई ब्याज देय नहीं होगा।
5. निविदा फार्म में सभी प्रविष्टियाँ सुपाठ्य और स्पष्ट रूप से वर्णित होनी चाहिए। कोई भी ओवरराइटिंग, जो अपरिहार्य है, अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता द्वारा हस्ताक्षरित किया जाना चाहिए।
6. निविदाकार का प्रस्ताव निविदा खोलने की तारीख से 180 दिनों के लिए मान्य होगा.
7. किसी भी रूप में अधूरी निविदा को अस्वीकार कर दिया जाएगा. सशर्त जमा की गयी निविदाओं को एकमुश्त अस्वीकार कर दिया जाएगा .
8. एक बार निविदा जमा करने के बाद निविदा को निविदा प्रस्तुत करने के अंतिम तिथि तक वापस नहीं लिया जा सकेगा
9. निविदा खोलने के बाद सफल निविदाकार द्वारा अपने प्रस्ताव से मुकरने के परिस्थिति मे निविदाकार की ईएमडी जब्त कर ली जागी।
10. सफल टेंडरदाता के साथ एक औपचारिक अनुबंध किया जाएगा। इस अनुबंध में,सफल निविदाकार कांट्रेक्टर के रूप में परिभाषित किया जाएगा।
11. सफल निविदाकार को प्रदर्शन सुरक्षा जमा (Performance Security Deposit) के रूप मे रूपये 20000 की राशि जमा करनी होगी। प्रदर्शन सुरक्षा जमा की राशि किसी वाणिज्यिक बैंक की सावधि जमा रसीद (एफडीआर) जो क्षेत्रीय कार्यालय , कर्मचारी राज्य बीमा निगम , झारखंड रांची के पक्ष मे दृष्टिबंधक हो तथा अनुबंध की अवधि की समाप्ति से 60 दिन तक वैध हो तथा जिसका पुनर्नविकरण किया जा सके, के रूप मे जमा करनी होगी।

12. सफल निविदाकार को निविदा की स्वीकृति के 15 दिनों के अंदर प्रदर्शन सुरक्षा जमा की राशि जमा करनी होगी तथा काम प्रारंभ करना होगा, अन्यथा अनुबंध रद्द कर दिया जाएगा और ईएमडी जब्त कर ली जायगी।
13. निविदा दस्तावेज के प्रत्येक पृष्ठ पर अधिकृत व्यक्ति द्वारा हस्ताक्षर किया जाना चाहिए तथा अधिकृत मुहर लगी होनी चाहिए। क्षेत्रीय निदेशक, क्षेत्रीय कार्यालय, कर्मचारी राज्य बीमा निगम, झारखंड रांची या उनके द्वारा प्राधिकृत किसी भी अधिकारी को सभी या किसी भी निविदा को पूरे, या भाग में, बिना किसी कारण बताए अस्वीकार करने का अधिकार होगा।
14. एजेंसी केवल वयस्क और प्रशिक्षित कर्मचारियों को ही नियुक्त करेगी।
15. एजेंसी सभी सांविधिक देयताओं (यथा ईएसआई, ईपीएफ आदि) का समय पर भुगतान सुनिश्चित करगी तथा एजेंसी श्रमिकों को मजदूरी अधिनियमों /, न्यूनतम मजदूरी अधिनियम के प्रावधानों के अंतर्गत भुगतान सुनिश्चित करगी तथा एजेंसी यह भी सुनिश्चित करेगी की कर्मचारियों को वेतन बैंक लेनदेन के माध्यम से ही किया जाएगा.

अनुबंध की सामान्य शर्ते

1. निविदाकार कार्य संपादन के दौरान की गयी सभी तरह की गलतियों तथा चूक के लिए पूरी तरह जिम्मेदार होगा।
2. निविदाकार गृहव्यवस्था कार्य हेतु केवल प्रशिक्षित कर्मचारियों को नियुक्त करेगा तथा गृह व्यवस्था कार्य हेतु उपयुक्त सामग्री और उपकरणों की आपूर्ति सुनिश्चित करगा। निविदाकार गृहव्यवस्था कार्य हेतु नियुक्त कर्मचारियों के चरित्र के सत्यापन एवं उनके व्यवहार हेतु उत्तरदायी होगा।
3. निविदाकार द्वारा की गई किसी गलती के कारण किसी मुआवजे का भुगतान यदि क्षेत्रीय कार्यालय , कर्मचारी राज्य बीमा निगम,झारखंड रांची द्वारा करने की परिस्थिति मे मुआवजे की प्रतिपूर्ति निविदाकार द्वारा करनी होगी।
4. अनुबंध से संबंधित किसी भी नियम और शर्तों के उल्लंघन के मामले में अनुबंध को निरस्त किया जा सकता है तथा ठेकेदार द्वारा जमा किए गए सुरक्षा जमा की राशि जब्त की जा सकती है।
5. कर्मचारियों को क्षेत्रीय कार्यालय द्वारा अनुमोदित वर्दी परिचय पत्र के साथ पहननी होगी
6. गृहव्यवस्था के संबंध मे निविदाकार द्वारा निम्न कार्य किए जायेंगे।
   - क्षेत्रीय कार्यालय के परिसर में कीट / पशु मुक्त वातावरण सुनिश्चित करना।
   - सभी शौचालय मे टॉयलेटरीज़, तरल साबुन, जंबो शौचालय रोल प्रदान करना।
   - उपयुक्त कचरा निपटान प्रणाली द्वारा कचरे का निपटारा करना।
   - पानी की टंकियों की समय समय पर सफाई.
7. अनुबंध शुरू में दो वर्ष की अवधि के लिए होगा एवं संतोषजनक प्रदर्शन की परिस्थिति मे इसे समान शर्तों पर एक वर्ष तक और बढ़ाया जा सकता है।
8. बोलीदाता द्वारा उद्धृत दर प्रथम दो वर्ष के लिए लागू होगी तथा इसमे कोई भी वृद्धि अनुमान्य नहीं होगी।
9. किसी भी पक्ष द्वारा एक महीने का नोटिस देकर अनुबंध को समाप्त किया जा सकता है।

भुगतान प्रक्रिया:

किसी माह के दौरान किए गए कार्य का भुगतान हेतु एजेंसी क्षेत्रीय कार्यालय , कर्मचारी राज्य बीमा निगम ,झारखंड रांची द्वारा अनुमोदित प्रारूप मे तीन प्रतियों में बिल जमा करेगी। बिल के साथ अनुमोदित प्रोफार्मा मे उपस्थिति पत्रक संलग्न होना चाहिए। किए गए कार्य का भुगतान में किसी प्रकार के विलम्ब के लिए कोई ब्याज देय नहीं होगा.

दंड प्रावधान

गृहव्यवस्था कार्य के संबंध मे कोई भी त्रुटि क्षेत्रीय कार्यालय द्वारा ठेकेदार के पर्यवेक्षी स्टाफ को सूचित किया जाएगा। यदि उक्त त्रुटि को दूर करने के लिए उचित कार्यवाई नहीं की गई तो प्रति शिकायत 100 रुपये की दर से दंड आरोपित किया जा सकता है। दंड के संबंध मे क्षेत्रीय निदेशक का निर्णय अंतिम माना जागा।

जोखिम खण्ड

एजेंसी द्वारा असंतोषजनक सेवा के मामले मे क्षेत्रीय कार्यालय , कर्मचारी राज्य बीमा निगम , झारखंड रांची को यह अधिकार होगा कि एक माह का नोटिस देकर किसी भी समय अनुबंध को समाप्त कर सकते हैं । इसके अतिरिक्त क्षेत्रीय कार्यालय , कर्मचारी राज्य बीमा निगम, झारखंड रांची किसी अन्य निविदाकार को एजेंसी पर लागू लागत जोखिम तथा दायित्वों के आधार पर कार्य सौंप सकता है । यदि इस संबंध मे क्षेत्रीय कार्यालय द्वारा कोई अतिरिक्त व्यय सहन किया जाता है तो उसकी प्रतिपूर्ति हेतु एजेंसी उत्तरदायी होगी।

विवाद निपटान।

सभी मतभेदों और विवादों का निपटारा क्षेत्रीय निदेशक द्वारा नियुक्त Arbitrator द्वारा किया जाएगा तथा उनका निर्णय दोनों पक्षों पर बाध्यकारी होगा ।

कार्य का क्षेत्र

दैनिक सेवाएं।

हाउसकीपिंग / सफाई सेवाओं सोमवार से शुक्रवार तक दैनिक रूप से की जाएँगी तथा यह सुनिश्चित किया जाएगा कि सभी कार्य सुबह 8:30 से पहले अच्छी तरह से पूरा हो जाए। दैनिक सफाई मे निम्नलिखित सेवाएं शामिल होगी।

1. क्षेत्रीय कार्यालय के पूर्ण परिसर की सफाई।
2. टोकरी, wastepaper टोकरी, सिल - जाले, आदि की सफाई और
3. कंप्यूटर सिस्टम और उनके बाह्य उपकरणों, सभी दरवाजे खिड़कियां, आदि पर से धूल की झड़ाई।
4. सभी कक्ष मे रूम फ़्रेशनेर का छिड़काव।. सभी शौचालय, वॉश बेसिन, सैनिटरी फिटिंग, की सफाई।
5. शौचालय मे टॉयलेटरीज़, (तरल हाथ साबुन शौचालय में नेफ़थलीन गेंदों,) का पुनर्भरण करना।
6. सभी बिजली के स्विच, पंखे, एयर कंडीशनर नामपट्टिका आदि की सफाई।

साप्ताहिक सेवाएं:

पूरे क्षेत्र की गहनतम सफाई के तहत निम्नांकित कार्य निविदाकार द्वारा किए जायेंगे।

- खिड़कियों, दरवाजे सहित पूरे क्षेत्र की और छत और ऊंची दीवारों की सफाई
- शौचालय में सैनिटरी फिटिंग, शौचालय नाली पाइप आदि की सफाई।
- निविदाकार एक साप्ताहिक सफाई कार्यक्रम बनाकर क्षेत्रीय कार्यालय को देगा।

अन्य कार्य

- ठेकेदार कीटाणुशोधन सेवा के लिए प्रभावी उपाय करेगा।
- बेहतर हाउसकीपिंग निगरानी और नियंत्रण हेतु ठेकेदार सफाई की चेकलिस्ट बनाएगा तथा उन्हे उपयुक्त स्थानों पर लगायगा।
- पानी की टंकियों की समय समय पर सफाई.
- ठेकेदार हाउसकीपिंग सेवाएं के संबंध मे शिकायत दर्ज करने हेतु एक शिकायत पुस्तिका का संधारण करेगा।

तकनीकी निविदा

क्षेत्रीय कार्यालय, कर्मचारी राज्य बीमा निगम, झारखंड रांची की बिल्डिंग और इसके परिसर में गृह-व्यवस्था कार्य के लिए स्थायी रुप से एवं झारखंड राज्य स्थित सभी 11 शाखा कार्यालयों में गृह-व्यवस्था कार्य के लिए अंशकालीन आधार पर (4घंटे प्रतिदिन) जनशक्ति की आपूर्ति हेतु तकनीकी निविदा।

निविदाकार का नाम

कार्यालय का पता

निम्नांकित के अंतर्गत पंजीकरण की विवरणी

PAN NO

SERVICE TAX No

ESI CODE NO

EPF CODE No

ईएमडी राशि जमा करने से संबंधित विवरणी

बैलेन्स शीट एवं प्रॉफ़िट एंड लॉस अकाउंट की विवरणी

कार्य अनुभव का प्रमाण पत्र।

निविदाकार के साथ काम कर रहें कर्मचारियों की संख्या

(31-12-12 को)

दिनांक:
स्थान

(अधिकृत व्यक्ति के हस्ताक्षर
पूरा नाम:
कंपनी की सील

अनुलग्नक- क '

घोषणा

मैं, ________________________________ पुत्र / पुत्री / श्री ________________________

M/s ________________ का प्राधिकृत ________________________________ हस्ताक्षरकर्ता हूँ तथा मैं इस घोषणापत्र पर हस्ताक्षर करने के लिए और इस निविदा दस्तावेज को निष्पादित करने के लिए सक्षम हूँ।

2. मैंने निविदापत्र को ध्यान से पढ़ा और समझ लिया है तथा निविदा के सभी नियम और शर्तों को मैं स्वीकृत करता हूँ।

3. निविदा के साथ प्रस्तुत किए गए सभी सूचनायें तथा दस्तावेज मेरी जानकारी के अनुसार सत्य तथा प्रमाणिक हैं। कोई भी सूचना के गलत पाये जाने की स्थिति मे मेरे विरुद्ध कानून सम्मत कार्यवाही की जा सकती है।

दिनांक:
स्थान

(अधिकृत व्यक्ति का हस्ताक्षर)
पूरा नाम:
कंपनी की सील

:

वित्तीय बोली

क्षेत्रीय कार्यालय, कर्मचारी राज्य बीमा निगम, झारखंड रांची की बिल्डिंग और इसके परिसर में गृह्-व्यवस्था कार्य के लिए स्थायी रुप से एवं झारखंड राज्य स्थित सभी 11 शाखा कार्यालयों में गृह्-व्यवस्था कार्य के लिए अंशकालीन आधार पर (4घंटे प्रतिदिन) जनशक्ति की आपूर्ति हेतु वित्तीय बोली

निविदाकार का नाम	
दर प्रतिमाह् प्रति स्कवेर मीटर + प्रयोज्य कर	

ऊपरोक्त दर मे श्रम शक्ति, मशीनों और सामग्री के लिए इस्तेमाल की लागत शामिल हैं.

दिनांक
स्थान

अधिकृत व्यक्ति के हस्ताक्षर
पूरा नाम
कंपनी की सील

::::

झारखंड राज्य कर्मचारी राज्य बीमा निगम के शाखा कार्यालयों की सूची, साथ में उनके पते और संपर्क विवरण इस प्रकार है –

क्र.सं.	शाखा कार्यालय का नाम	पता	शाखा प्रबंधक का नाम	संपर्क संख्या
1.	आदित्यपुर	शाखा कार्यालय, क.रा.बी. निगम, आदित्यपुर।	श्री एस.के. मिश्रा	0657-2371451 09204650192
2.	बोकारो	शाखा कार्यालय, क.रा.बी. निगम, एच ई -26, सिटी सेन्टर, सेक्टर-4, बोकारो -827004	श्री एन. के. मिश्र	06542-234041 09835453342
3.	धनबाद	शाखा कार्यालय, क.रा.बी. निगम, दुर्गा मंदिर रोड, हीरापुर, धनबाद - 826001	श्री पी.के.सिन्हा	0326-2311511 09798635660
4.	गिरीडीह	शाखा कार्यालय, क.रा.बी. निगम, C/o – डॉ.आर.आर. बर्नवाल, मकतपुर अरगाघाट रोड, गिरीडीह।	श्री एस.एन. दुबे	06532-221087 07677549947
5.	गोलमुरी	शाखा कार्यालय, क.रा.बी. निगम, 39-नामदा बस्ती, गोलमुरी, जमशेदपुर।	श्री सुधन्या साहा	0657-2272491 09204551475
06.	जसीडीह	शाखा कार्यालय, क.रा.बी. निगम, विलासी टाऊन, देवघर, जसीडीह।	श्री सुरेन्द्र झा	06432-246131 09835320566
07.	झुमरीतिलैया	शाखा कार्यालय, क.रा.बी. निगम, झुमरीतिलैया, छोटे मोदी का घर बस स्टैंड के सामने झुमरीतिलैया।	श्री प्रेमानंद	09905374663
08.	कुमारधुबी	शाखा कार्यालय, क.रा.बी. निगम, नेहरु रोड, लौकाडीह, चिरकुंडा, धनबाद।	श्री बी.एन.पी. सिंह	06540-272110 09204650190
09.	निरसाचट्टी	शाखा कार्यालय, क.रा.बी. निगम, निरसाचट्टी, धनबाद।	श्री बी.एन.पी. सिंह	06540-275106 09204650190
10.	राँची	शाखा कार्यालय, क.रा.बी. निगम, कोकर, राँची।	श्री अरुण कुमार सिन्हा	0651-2543801 09835759828
11.	रामगढ़	शाखा कार्यालय, क.रा.बी. निगम, एसार पेट्रोल पम्प के सामने नई सड़क, रामगढ़-829122	श्री गिरिश कुमार	06553-226604 09204650189